

Tout le gros oeuvre fermé été effectué en 2011. Enlèvement de tous sols ainsi que celui des combles, pour créer 2 étages dans la maison (il n'y avait qu'un seul étage à l'origine).Pose de nouvelles dalles de Béton (hourdis et poutains) avec isolant, chauffage sol et chape par dessus. Toute la maison est équipée de chauffage sol et combiné à la chaudière à condensation offre le système le plus economic.

Ouverture des 2 façades pour créer des apports de lumières dans chaque pièces. Nouvelles toitures plates isolée pour la grande chambre et la grande terrasse. Nouvelle toiture avec nouveau pare-vapeur, lattage, contre-lattage et nouvelles tuiles. Les tuiles viennent de chez Wienerberger et sont bonnes pour minimum 100ans.Toutes les corniches ont été complètement renouvelé en 2016 et sont en zinc. Pose de 4 grand Velux, les 2 accessibles sont à rotation et projection et les 2 autres sont commandés et ont leur propre petit panneau solaire.

Toute la maison est sous alarm avec 2 boitiers de commandes, tous les détecteurs sont invisibles dans la portes d'entrée et les fenêtres. Il n'y a qu'un seul détecteur de mouvement pour la grande pièce de vie. L'installation électrique est en domotic ce qui veut dire que chaque boutons peut-être modifiés et couplé à un autre point lumineux. Ce système offre de multiples possibilités. (Ex: l'interrupteur de la grande chambre et de la porte d'entrée j'ai mis une commande qui éteint toutes les lumières de la maison pour être sur que j'éteins tout avant d'aller dormir ou de sortir de la maison, etc...). Si le nouveau propriétaire le désire je vous joint les coordonnées de mon électricien qui a fait tout le tableau électrique et la programmation. Colpaert Dominique 0475 41 73 03.

- Coure avant de la maison:

Tous ces travaux ont été effectués décembre 2016. Construction de la petite maisonnette pour les 2 compteurs électriques . Un pour la maison et l'autre pour le dépôt , afin de pouvoir louer a des personnes différentes. Il y a aussi le boitier électrique pour le portail de rue. Rehaussement du sol pour arriver au meme niveau que le trottoir et création d'un parterre de plantes avec pierre bleue naturel (c'est de la vraie pierre bleue belge).

- Cave:

Tous ces travaux ont été effectués en novembre 2016. Excavation du sol de la cave, afin d'avoir une hauteur minimum sous plafond et pose d'une dalle de béton avec murets sur tout le pourtour. Cela a pour but d'éviter les remontées d'eau dans la cave et de ne pas endommager tout ce qui si trouve (chaudière, tuyauterie, compteur gaz, etc...). Malgré toutes ces précautions, j'ai quand même fait un trou dans un coin de la cave pour que l'eau si engouffre. Il y a une pompe automatique dedans reliée au égouts. Il y a une ventilation haute et basse pour l'aération de la pièce.

La chaudière est une chaudière à condensation de chez Viessmann, elle date de 2011 et est la meilleur de ca génération. Elle est couplée à un boiler de chez Viessmann aussi. J'ai installé une anode électrique pour éviter le calcaire dans le boiler et une boucle sanitaire pour avoir de l'eau chaude instantanément. Tout est programmable via la regulation de la chaudière. Tout ça dans le but de consommer le minimum possible. Sous l'escalier se trouve le collecteur du circuit chauffage sol pour le R.D.C.

- R.D.C.:

Tous ces travaux ont été effectués début 2016. Wellness room avec sauna et douche à l'italienne, un sèche serviette, un meuble évier suspendu de top qualité, robinetterie encastrée de chez Hansgrohe, miroir anti buée, w.c. suspendu et meuble encastré (dans ce meuble devrait ce trouver la clé pour le robinet extérieur à côté de la porte d'entrée).

- 1er étage:

- Buanderie:

Compteurs électriques de toutes la maison, boîtier alarm, arrivée d'eau et évacuation pour la machine à laver.

- S.D.B.:

Bain hydromassage 2 places de chez Jacuzzi, meuble avec double évier encastré dans un marbre , grand miroir, sèche serviette, double douche à l'italienne avec robinetterie encastrée de chez Hansgrohe, parois de douche de chez cesana top qualité. Extracteur hygrométrique automatique pour la ventilation de la pièce.

-Chambres:

Deux petites chambres identiques avec porte fenêtre et une grande chambre avec porte fenêtre donnant sur une petite terrasse.

- Toilette:

W.C. suspendu et meuble encastré, lave main en marbre avec robinet automatique Oras.

- Dressing:

Posé en 2015 avec de multiples rangements. Dans le coin à droite de l'entrée, se trouve les collecteurs pour le chauffage sol du 1er et du 2ème

- 2ème étage:

Dans le coin gauche côté rue, se trouve des câbles (2 fils noir) pour tout le système audio. Ils sont redistribués de la manière suivante:

- 1 dans chaque coin de la grande pièce

- 2 dans le caisson qui déborde au-dessus des portes coulissantes de la grande terrasse.

- 2 dans la S.D.B. qui sont déjà reliés à des baffle de chez Bose Top qualité

La cuisine est super équipée avec tout l'électro de chez AEG Top qualité, une arrivée d'eau pour le frigo.

- L'isolation:

La toiture a été isolée avec 17cm de laine de verre de chez Knauf en 2011.

La façade avant et arrière sont recouvertes de panneaux isolant PSE top32 de 12cm de chez STO (le meilleur isolant encore aujourd'hui) avec finition crépis en 2016.

Tous les châssis ont un R de 1.0.

Tout ça fait une très bonne enveloppe isolante pour ce type de bien. Toute la maison a été construite dans cette idée de consommer le moins possible.

- Garage, dépôt:

La porte de garage est une avec des panneaux isolants de chez Normstahl. Tableau électrique individuel pour le garage. Boîtier de commande pour l'alarm indépendant de la maison avec un seul détecteur de mouvement.

Toute la grande partie arrière a complètement été refaite en 2016. Nouvelle fondation pour le mur du fond, construction du mur en bloc terca et reprise des 2 murs de côtés par une ceinture de béton sur tous le pourtour. Pose de la nouvelle charpente et des panneaux sandwich isolant en aluminium. Pose d'un châssis en aluminium isolant avec double vitrage.

Dans la cour, il y a un puit perdu que j'ai nettoyé mais je n'ai jamais eu le temps de raccorder une pompe pour alimenter la maison. Il y a 2 différents circuits d'eau dans la maison, un pour les toilettes et robinets extérieur et un pour le reste de la maison. Pour le moment tout est raccordé à l'eau de ville.